



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
151

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης χαμηλού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νίκαιας (Ν. Αττικής). 1

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου Ν. Αργολίδας για τον αποχαρακτηρισμό πρασίνου στη θέση Ζημβρακάκη ιδιοκτησίας Γ.Π. Γύφτου 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 274-275. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 20196 (1)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης χαμηλού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νίκαιας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58) σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παράγρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 57159/16.5.1989 πράξη συναίνεσης των Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη και Παναγιώτη Γλυκογιάννη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Τις υπ' αριθ. 382/1988 και 116/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 39869/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου - χαμηλού κτιρίου), που βρίσκεται επί των οδών Μουσών και Περικλέους 11 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νίκαιας (Ν. Αττικής) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20196/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 219,32 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια οικοπέδου λόγω πρασίνου: 79,24 τ.μ.

δ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.

ε. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $219,32 \times 2,6 = 570,23$ τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 411,75 τ.μ. ήτοι $570,23 - (2 \times 79,24)$.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Πολυχρόνη Χατζηπολυχρόνη και Παναγιώτη Γλυκογιάννη για εμβαδόν 411,75 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

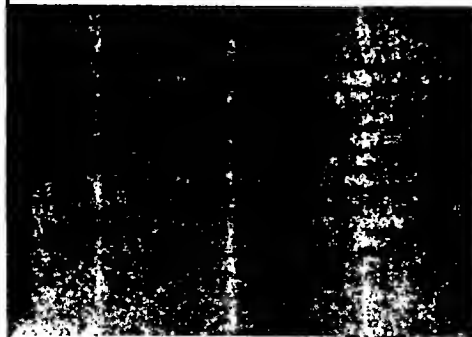
ΕΜΒΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ (ΑΒΓΔΕΛ) = (ΔΒΔΑ) + (ΕΛΔΕ) + (ΓΔΕΓ)
 $= \left[\frac{1}{2} \times (2680 + 200) \times 470 \right] + \left[\frac{1}{2} \times (2460 + 800) \times 1017 \right] - \left[\frac{1}{2} \times 300 \times 277 \right]$
 $= 21932 \text{ μ}^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ:

Δηλώνωμαι υπεύθυνα, ότι τα όρια του οικοπέδου μου είναι ορθά και υλοποιημένα.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ**ΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ:**

- 1 Η οικοδομική γραμμή αβ κατ' επέκταση της καλώς μερφομένης δαβ και παραλλήλου και σε απόσταση 300 μ. της καλώς εκούστης ρυμοτομικής γραμμής ΗΑΒ
- 2 Η οικοδομική γραμμή γδ κατ' επέκταση της καλώς μερφομένης εγδ και παραλλήλου και σε απόσταση 300 μ. της καλώς εκούστης ρυμοτομικής γραμμής ΖΔΓ



Π. ΧΑΤΖΗΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	
Π. ΓΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ ΝΕΑ	ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘ 14 ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.	
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΟΔΟΣ ΜΟΥΣΩΝ & ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ Ο.Τ 11 ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ	
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΝ/ΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΠΟΛ-ΘΕΝΚ	
ΕΡΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	A2
ΚΑΙΜΑΚΕΣ 1:200	
ΣΧΟΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΗΣ 1987	
ΥΠΟΤΑΞΗ	ΟΡΙΣΜΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΒΕΡΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΔΙΟΤΑΞΙΑΣ & ΜΗΔ. ΟΡΓΩΝ
 ΑΡΙΘ. ΠΡ. Π. 1. 20196/90
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΤΟ Ν. 1017/79
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
 (Ν. 1719/87)
 ΜΗΤΡΑ 1.8. Διεύθυνση Ο.Π.Δ.
 2/90

Μ. Κωνσταντίνου

Ο.Τ 11

Δ.Τ. 11.10.87

Δ.Τ. 11.10.87

ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΚΛΗΣΟΥ

Αριθ. Γ 22416

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. ΑΠ 39201/31.6.1989 αίτηση του Χρήστου Ζησιμάτου για μεταφορά του συντελεστή δόμησης.

7. Την υπ' αριθ. 396/συν. 26/30.8.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. ΑΠ 39201/12.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 6.10.1988 Π.Δ/γμα (Α' 814) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Ελ. Βενιζέλου 66 και Πατησίων 2 που έχει χαρακτηρησθεί ως διατηρητέο με το από 13.9.1983 Π.Δ/γμα (Α' 503) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 728/1989 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης επ' ονόματι Χρήστου Α. Ζησιμάτου σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Φιλικής Εταιρείας 67, ιδιοκτησίας του ιδίου, όπως το ωφελούμενο

ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 22416/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 124,9236 μ².

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 347,01 μ².

β. Ποσοστό κάλυψης: 50%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,546.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα τρία μέτρα και ογδόντα δύο εκατοστά (13,82).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22416/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 728/1989 τίτλου δικαιώματος στο όνομα Χρήστου Α. Ζησιμάτου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,38 μ² (24,72 - 22,343).

Άρθρο 3

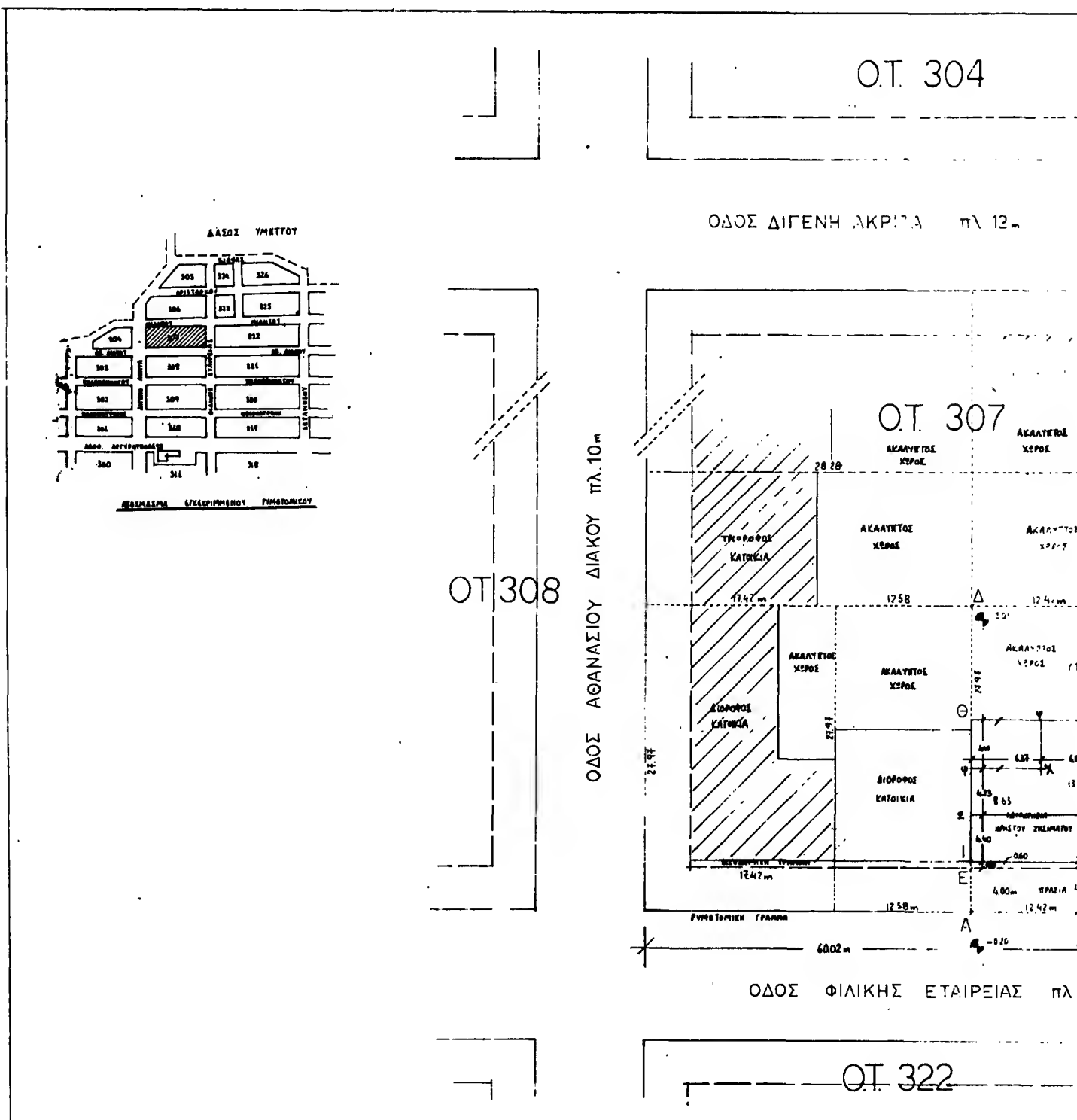
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

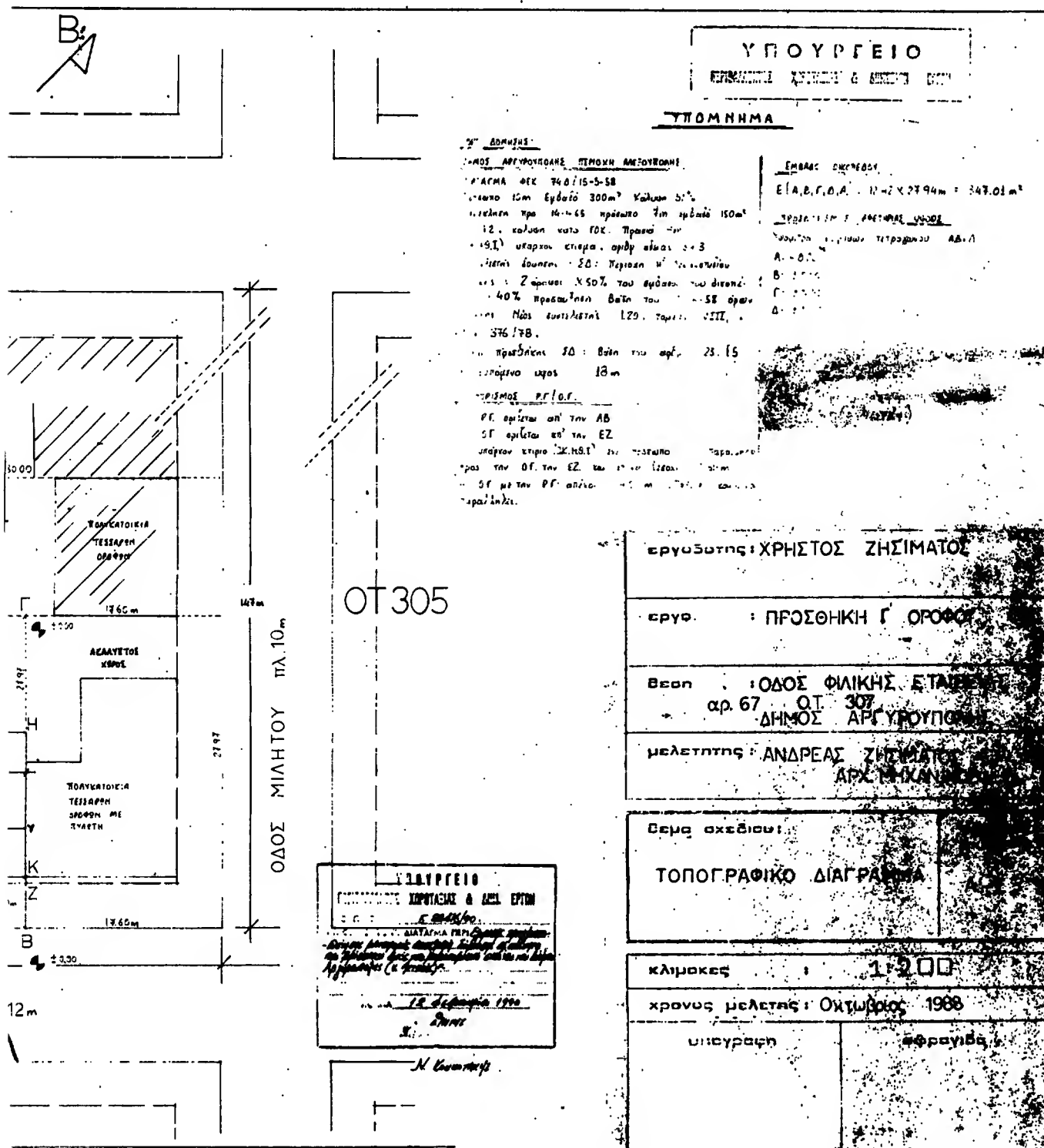
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 1157

(3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ναυπλίου Ν. Αργολίδας για τον αποχαρακτηρισμό πρασίνου στη θέση Ζημβρακάκη ιδιοκτησίας Γ. Π. Γύφτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως έχει τροποποιηθεί.
 2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.
 3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.
 4. Το Ν. 1577/85 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
 5. Την απόφαση Νομάρχης, με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Ναυπλίου.
 6. Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ Α 70/86) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».
 7. Την από 9.11.87 αίτηση του Γεωργίου Π. Γύφτου με την οποία ζητείται τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ναυπλίου στη θέση Ζυμβρακάκη στο Ναύπλιο.
 8. Τη γνώση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλίου όπως αυτή διατυπώνεται στις 214/7.12.87 και 72/4.5.88 αποφάσεις του.
 9. Την 3284/8.7.88 Εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Αργολίδας προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
 10. Την γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αργολίδας με την οποία εγκρίνει κατά πλειοψηφία την τροποποίηση (θέμα 1ον, πράξη 24η Συνεδρία 15.7.88).
 11. Τα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση, αποφασίζουμε:
- Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ναυπλίου στη θέση Ζυμβρακάκη στην ιδιοκτησία του Γεωργίου Π. Γύφτου που συνιστάται στον αποχαρακτηρισμό του πρασίνου κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο, όπως απεικονίζεται στα συνοδευόντα την παρούσα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η παρούσα ισχύει από δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιον, 9 Μαρτίου 1990
Ο Νομάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 5209/455

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου στο Ο.Τ. 274-275.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αριθ. 201/30.8.88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαϊδαρίου.
6. Την υπ' αριθ. 8/28.2.90 θέμα 14ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαϊδαρίου στα Ο.Τ. 274-275 με την αναγνώριση ως εγκεκριμένης της οδού Πάφου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που θα αναρτηθεί στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 12 Μαρτίου 1990
Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ